



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 10 kwietnia 2012 r.

Poz. 1102

UCHWAŁA NR XV/97/2012 RADY GMINY SZYPLISZKI

z dnia 13 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu PRZEJMA MAŁA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458 i Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) - Rada Gminy Szypliszki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WIOSKI LETNISKOWEJ W PRZEJMIE MAŁEJ o powierzchni 4,30 ha, zwany dalej „planem”

2. Plan obejmuje tereny rolnicze zlokalizowane między jeziorami Szelment Mały i Szelment Wielki, dostępne z drogi powiatowej nr 1135B.

3. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z:

- 1) Uchwałą nr XXI/165/09 Rady Gminy Szypliszki z dnia 16 stycznia 2009 r. ze sprostowaniem wprowadzonym Uchwałą nr XXXII/234/10 z dnia 16 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Przejma Mała;
- 2) Uchwałą nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki”.

4. Integralną częścią planu są załączniki ponumerowane od 1 do 3 wymienione w § 4.

§ 2. Przeznacza się na cele nierolnicze 3,33 ha użytków rolnych nie podlegających ochronie prawnej.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;

- 2) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 3) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
- 4) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

§ 4. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) lista nieuwzględnionych uwag do planu - załącznik nr 2;
- 3) informacja o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny powiatowych dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD(p);
- 2) tereny gminnych dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD(g);
- 3) tereny planowanych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RI;
- 5) tereny zieleni rekreacyjnej związanej z zabudową rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZR;
- 6) tereny rekreacji ogólnodostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia a w razie potrzeby zagospodarowanie tymczasowe lub alternatywne.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o tych samych przeznaczeniach i zasadach zagospodarowania;
- 4) granice strefy ochronnej jezior szerokości 100 m;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) schemat lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej;
- 8) schemat lokalizacji budowli i budynków pomocniczych;
- 9) wymiarowanie.

2. Zapisy graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 w granicach opracowania, obowiązują w zakresie ustalonym w treści niniejszej uchwały.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i zasadach zagospodarowania, opierające się o granice geodezyjne nie mogą ulec przesunięciu bez zmiany niniejszego planu.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i zasadach zagospodarowania, wyznaczone w niniejszym planie, (niewymienione w ust. 3) mogą ulec przesunięciu bez zmiany niniejszego planu do 2,00 m w dowolnym kierunku.

5. Granice opracowania planu stanowią równocześnie linię rozgraniczającą.

6. Oznaczenia liniowe, które na rysunku planu prowadzone są równoległe (tuż obok siebie), pokrywają się wzajemnie w miejscu linii rozgraniczających.

7. Linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) oznaczają ograniczenie terytorialne terenu objętego niniejszym planem, informując jednocześnie, iż poza granicami niniejszego planu występują tereny o tym samym przeznaczeniu;
- 2) obrazują orientacyjny sposób podziału obszaru na działki budowlane; linie te mają charakter postulowany tzn. obrazują zasadę podziału geodezyjnego, która jest opisana w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały i na rysunku planu przez podanie wymaganych parametrów.

8. Schemat lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej obrazuje zasadę ustawiania budynków i głównych kalenic dachów w stosunku do obsługujących dróg. Obrys budynku pokazany na rysunku planu przerywaną linią, nie jest obowiązującym elementem planu.

9. Schemat lokalizacji budowli i budynków pomocniczych obrazuje zasadę ustawiania obiektów i spadków dachów, w odległości 1,50 m od granicy lub bezpośrednio na granicy działek sąsiednich. Obrys obiektu pokazany na rysunku planu przerywaną linią, nie jest obowiązującym elementem planu.

§ 7. Warunki do projektów budowlanych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów, o których mowa w § 5, z uwzględnieniem:

- 1) przepisów ogólnych zawartych w rozdziale 1 uchwały;
- 2) ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem, zawartych w rozdziałach 2, 3 i 5 uchwały;
- 3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 4 uchwały;
- 4) przepisów odrębnych.

§ 8. Budynki i budowle, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę, należy realizować wyłącznie na działkach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę w niniejszym planie, spełniając odpowiednio wymagania architektoniczne i urbanistyczne określone w treści niniejszej uchwały.

§ 9. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o których mowa w § 1 i § 4. uchwały, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Szypliszki, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 3) miejscowym planie – należy przez to rozumieć każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i normy oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:1000, zawarty w granicach opracowania wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne;

- 8) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć doraźne wykorzystanie terenu, które może występować w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów odrębnych;
- 9) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć jeden lub więcej obszarów wyznaczonych na rysunku planu;
- 11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię porządkującą układ zabudowy; na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować ściany frontowe budynków rekreacji indywidualnej; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy wysuniętych przed ścianę frontową elementów projektowanego budynku, takich jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.; linia ta nie dotyczy również elementów małej architektury;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.; linia ta nie dotyczy elementów małej architektury;
- 13) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku w rozumieniu przepisów budowlanych;
- 14) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego planu; obszary wyznaczone w niniejszym planie oznaczone symbolem RI, stanowią zespoły działek budowlanych;
- 15) nieruchomości gruntowej – należy przez to rozumieć dwie lub więcej działek geodezyjnych tworzących funkcjonalną całość;
- 16) budowlach i budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budowle i budynki uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym np. budynek gospodarczy, ogród zimowy, garaż, altana, wiata gospodarcza, deszczochron, wiata rekreacyjna, sauna itp.
- 17) deszczochronie – należy rozumieć budowlę o powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m², zwaną również w przepisach budowlanych wiatą lub altaną;
- 18) harmonii architektonicznej zespołu zabudowy– należy przez to rozumieć:
 - a) dostosowanie gabarytów obiektów budowlanych do skali budynków istniejących w sąsiedztwie, na terenie zwartej zabudowy Przejmy Małej i Przejmy Wielkiej, zgodnie z wymaganiami szczegółowymi określonymi w niniejszym planie,
 - b) w obrębie działki budowlanej stosowanie jednorodnych pokryć dachowych pod względem użytego materiału i koloru,
 - c) stosowanie kolorystyki elewacji w gamie zgaszonych kolorów naturalnych, unikając czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów,
 - d) w obrębie działki budowlanej stosowanie jednorodnej, harmonijnej kolorystyki elewacji pod względem użytego materiału i koloru,
 - e) architektura obiektu nie może powodować w krajobrazie silnie eksponowanych dominant;
- 19) małej architektury - należy przez to rozumieć urządzenia użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku takie jak: ławki, murki, śmietniki, osłony, trzepaki, punkty poboru wody, tablice informacyjne, deszczochrony, ogrodzenia, trejaże, pergole, place zabaw dla dzieci, i inne obiekty architektury ogrodowej;
- 20) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub obszaru wyznaczonego w planie, które pozostają niezabudowane, nie stanowiące nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryte trwałą roślinnością np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, kwietniki, powierzchniowe zbiorniki wodne;
- 21) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajmowaną przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię

terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni zajmowanej przez schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, występy dachowe itp.

- 22) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej, powiększoną powierzchnią zajmowaną przez schody zewnętrzne, rampy, trasy, podesty, podcienia, przejścia, prześwity i przejazdy bramowe; do całkowitej powierzchni zabudowy należy zaliczyć powierzchnię terenu zajmowaną przez wiaty, altany i deszczochrony, mierzoną w obrysie rzutu pionowego dachu na płaszczyznie terenu;
- 23) powierzchni utwardzonej – należy przez to rozumieć powierzchnię na działce budowlanej, zajmowaną przez komunikację wewnętrzną oraz inne urządzenia terenowe nie stanowiące powierzchni biologicznie czynnej;
- 24) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zielenią urządzoną, towarzyszącą zabudowie, terenom rekreacyjnym, ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne, krajobrazowe, rekreacyjne i mikroklimatyczne.

Rozdział 2

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

§ 11. Teren objęty niniejszym planem położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, w którym stosownie do przedmiotu planu zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno – błotnych.

§ 12. Wyznacza się strefę ochronną jezior Szelment Mały i Szelment Wielki szerokości 100 m od linii brzegowej, w której zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem: urządzeń wodnych, oraz ogólnodostępnego kąpieliska, plaży i przystani wodnej w obszarze oznaczonym symbolem US.

§ 13. Teren objęty niniejszym planem położony jest w całości w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 Jeleniewo PLH200001.

§ 14. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

- 1) harmonijne kształtowanie krajobrazu poprzez zapewnienie harmonii architektonicznej zespołu zabudowy w relacji z naturalnym ukształtowaniem terenu;
- 2) zachowanie mikrosiedlisk pojedynczych tworów przyrody (zadrzewienia, krzewy, głązy);
- 3) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu i zieleni towarzyszącej;

- 4) przestrzeganie wartości progowych poziomów hałasu w środowisku zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) korzystanie i ochrona wód zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 6) tereny, na których ustalono prawo zabudowy należy zagospodarować zielenią towarzyszącą, która będzie pełniła rolę izolacyjną i środowiskotwórczą;
- 7) wprowadzanie na tereny budowlane zieleni towarzyszącej w postaci zadrzewień gatunkami rodzimymi;
- 8) wprowadzanie zieleni towarzyszącej w formie nasadzeń zieleni ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i wibracji wzdłuż dróg;
- 9) usuwanie ścieków należy przewidywać docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przerzutem do oczyszczalni ścieków; tymczasowo dopuszcza się szczelne zbiorniki ścieków i przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 10) indywidualne źródła ciepła winne spełniać wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 11) preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń takie jak energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła lub źródła ciepła niskoemisyjne, wykorzystujące olej opałowy, gaz, biomasę itp.;
- 12) zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 13) odpady stałe należy gromadzić i składować w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) podmokłe zagłębienia terenowe należy wykorzystać do zagospodarowania w sposób zbliżony do naturalnego, jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 15. W celu ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) Lokalizację nowej zabudowy planuje się w uzupełnieniu istniejącego układu osadniczego w Przejmie Małej;
- 2) Należy przestrzegać wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie w odniesieniu do rozmieszczenia planowanej zabudowy;
- 3) Zabrania się powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszej uchwale, a w szczególności w odniesieniu do wysokości zabudowy, intensywności zabudowy i stosowanych form architektonicznych.

Rozdział 3

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY TERENÓW I OBIEKTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 16. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie występują również inne obiekty będące w zainteresowaniach konserwatorskich.

§ 17. Na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 18. Na terenie objętym niniejszym planem nie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 19. 1. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o kącie nachylenia zboczy powyżej 15° nie występują.

2. Na stokach o kącie nachylenia zboczy powyżej 10°, należy chronić istniejącą, trwałą pokrywą roślinną, a w razie jej zniszczenia uzupełnić gatunkami skutecznie stabilizującymi ruchy mas ziemnych

§ 20. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) Zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) Należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;

- 3) Istniejąca i planowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej;
- 4) Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

§ 21. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania szefa obrony cywilnej kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850) działalność planistyczną w zakresie obrony cywilnej wykonują w czasie pokoju wszystkie organy, jednostki organizacyjne, instytucje i podmioty gospodarcze, na których spoczywa obowiązek przygotowania budowli ochronnych dla ludności;
- 2) Wszystkie projektowane obiekty budowlane usługowe, przeznaczone do stałego zamieszkiwania i pracy dla więcej niż 50 osób, winne mieć opracowany projekt adaptacji piwnic na ukrycia ochronne, stanowiący integralną część projektu budowlanego;
- 3) Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchamiania i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych;
- 4) Projekty budowlane obiektów, o których mowa w pkt 2 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, który na wniosek inwestora określi szczegółowe wymagania, stosownie do projektowanego obiektu budowlanego;
- 5) Projekty adaptacji piwnic na ukrycia ochronne przechowuje właściciel obiektu budowlanego oraz Wójt Gminy Szypliszki.

Rozdział 4

USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 22. 1. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się rolnicze wykorzystanie terenu bez prawa zabudowy.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego zachowuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowej na potrzeby planowanej zabudowy i innej infrastruktury technicznej.

4. Możliwości podziału geodezyjnego terenu określają przepisy odrębne. Dopuszcza się wydzielenie geodezyjne terenu zajmowanego przez stację transformatorową pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 23. 1. Ustala się tereny zieleni rekreacyjnej, (o powierzchni ok. 0,96 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem ZR.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego obszar ZR przeznaczony jest pod ogrody przydomowe w powiązaniu z zabudową rekreacji indywidualnej, zlokalizowaną w obszarze oznaczonym symbolem RI1.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego obszar ZR może być w całości lub częściowo poddany zadrzewieniu.

4. Obsługę komunikacyjną planowanych działek geodezyjnych w obszarze ZR należy zapewnić poprzez planowane działki budowlane w obszarze zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonym symbolem RI1.

5. Zasady podziału geodezyjnego obszaru określono na rysunku planu za pomocą wymiarowania.

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające powiatowej drogi publicznej, wyznaczające pas drogowy szerokości nie mniejszej 12,00 m (o powierzchni ok. 0,26 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem KD(p).

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie D – dojazdowej.

3. W wyznaczonym pasie przewiduje się:

- 1) jezdnię szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;
- 2) chodniki dla pieszych przy terenach zabudowanych;
- 3) urządzenia do bezpośredniej obsługi terenów przyległych;

- 4) urządzenia odwadniające;
- 5) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;
- 6) pobocza i zieleń towarzyszącą;
- 7) uzbrojenie techniczne.

4. Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie lub remoncie drogi powiatowej dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasmowej o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m, z poboczami o nawierzchni twardej szerokości nie mniejszej niż 2 x 1,00 m, pod warunkiem zapewnienia wzajemnej widoczności i umożliwienia wymijania pojazdów.

5. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego w istniejącym lub planowanym pasie drogowym, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające planowanej gminnej drogi publicznej, wyznaczające pas drogowy o szerokości nie mniejszej niż 10 m (o powierzchni około 0,24 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem KD(g).

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie D – dojazdowej.

3. W wyznaczonym obszarze komunikacyjnym przewiduje się:

- 1) jezdnię szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;
- 2) chodniki dla pieszych przy terenach zabudowanych;
- 3) urządzenia do bezpośredniej obsługi terenów przyległych;
- 4) urządzenia odwadniające;
- 5) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;
- 6) pobocza i zieleń towarzyszącą;
- 7) uzbrojenie techniczne.

4. Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie lub remoncie drogi gminnej dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasmowej o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m, z poboczami o nawierzchni twardej szerokości nie mniejszej niż 2 x 1,00 m, pod warunkiem zapewnienia wzajemnej widoczności i umożliwienia wymijania pojazdów.

5. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego w planowanym pasie drogowym, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

6. Teren drogi KD(g) należy wydzielić w formie działki geodezyjnej, zgodnie z wymiarowaniem podanym na rysunku planu.

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej, wyznaczające obszar (o powierzchni 0,08 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi jako ciąg pieszo-jezdny, stosowne do potrzeb obsługiwanych terenów.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego droga wewnętrzna obsługuje tereny budowlane, umożliwiając dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem KD(g).

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, teren nie wykorzystany pod planowane ciągi komunikacyjne może być użytkowany jak przyległe obszary, bez prawa lokalizacji budynków.

5. W wyznaczonym obszarze komunikacyjnym przewiduje się realizację urządzeń potrzebnej infrastruktury technicznej oraz utwardzoną nawierzchnię pieszo – jezdnią.

6. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągów komunikacyjnych, stosownie do doraźnych potrzeb obsługiwanych terenów.

7. Teren drogi wewnętrznej należy wydzielić w formie działki geodezyjnej, w oparciu o wytyczne wymiarowe na rysunku planu.

§ 27. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (o łącznej powierzchni około 1,81 ha), oznaczone na rysunku planu symbolami RI 1, RI 2.

2. Na wyżej wymienionych obszarach ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, na terenach oznaczonych symbolem RI, ustala się możliwość realizacji budowli i budynków pomocniczych związanych z przeznaczeniem podstawowym.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Na działce budowlanej wyznaczonej na rysunku planu, należy utrzymać nie mniej niż 60 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) Powierzchnia całkowita zabudowy na działce budowlanej wyznaczonej na rysunku planu, nie może przekroczyć 35 %;
- 3) Budynki rekreacji indywidualnej wzdłuż dróg publicznych KD(p) i KD(g) należy lokalizować zgodnie z obowiązującą linią zabudowy ustaloną na rysunku planu przez podane wymiarowanie;
- 4) Budynki rekreacji indywidualnej planowane przy drodze wewnętrznej KDW należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, ustaloną na rysunku planu przez podane wymiarowanie;
- 5) Budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od osi napowietrznej linii energetycznej;
- 6) Dopuszcza się lokalizację budowli i budynków pomocniczych na granicy działek, zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu pod warunkiem, iż linia łączenia się budynków na granicy nie przekroczy 7,00 m;
- 7) Dopuszcza się lokalizację budowli i budynków pomocniczych w odległości 1,50 m od granicy z działką sąsiednią, zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu;
- 8) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jezior; zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;
- 9) Dojazd przewiduje się bezpośrednio z dróg publicznych KD(p) i KD(g) lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej KDW;
- 10) Parkowanie samochodów w ilości stosownej do indywidualnych potrzeb zabudowy rekreacji indywidualnej należy przewidywać na wyznaczonych na rysunku planu działkach budowlanych.
- 11) Budowle i budynki planowane na poszczególnych działkach budowlanych winne spełniać wymagania harmonii architektonicznej zespołu zabudowy.

5. Ustala się następujące warunki kształtowania budynków rekreacji indywidualnej:

- 1) Wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem, z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 2) Poziom posadowienia parterów ustala się na wysokości nie przekraczającej 0,50 m nad naturalny poziom terenu przy frontowym wejściu do budynku (na elewacji frontowej - zwróconej w stronę obsługującej drogi);
- 3) Kalenice dachów nie mogą być położone wyżej niż 8,00 m nad poziom posadowienia parterów;
- 4) Należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°;
- 5) Dopuszcza się dobudowane elementy budynku w postaci garażu, części gospodarczej, ganku, zadaszonego tarasu, ogrodu zimowego, lukarn, wykuszy itp.;
- 6) Główne kalenice dachów należy ustawiać wzdłuż obsługujących dróg, zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu;
- 7) Pokrycia dachów należy realizować z dostępnych materiałów pokryciowych w odcieniach ciemnego brązu;
- 8) Zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

6. Ustala się następujące warunki kształtowania budowli i budynków pomocniczych:

- 1) Wysokość obiektów ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 2) Poziom posadowienia parterów (przyziemia) ustala się na wysokości do 0,15 m nad naturalny poziom terenu przy głównym wejściu do obiektu;
- 3) Kalenice dachów na granicy działek należy ustawiać na wysokości 4,00 m nad poziom posadowienia parterów (przyziemia);
- 4) W obiektach łączonych na granicy działek należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci 15°, z kalenicą na granicy działek budowlanych;
- 5))Dopuszcza się indywidualne formy wolno stojących budowli i budynków pomocniczych, pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekroczy 50 m².
- 6) Pokrycia dachów należy realizować z dostępnych materiałów pokryciowych w odcieniach ciemnego brązu;
- 7) Zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

7. Podziału geodezyjnego obszarów RI można dokonać na następujących zasadach:

- 1) Wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej lub planowanej drogi wewnętrznej
- 2) Szerokość frontu działki (przyległego do pasa drogi publicznej) nie może być mniejsza niż 20,00 m;
- 3) Powierzchnia działki budowlanej w obszarze RI2 nie może być mniejsza niż 800 m²;
- 4) Powierzchnia działki budowlanej w obszarze RI1 nie może być mniejsza niż 600 m².

§ 28. 1. Ustala się tereny rekreacji ogólnodostępnej, (o powierzchni 0,35 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem US oraz tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W, stanowiące jezioro Szelment Mały.

2. Na wyznaczonym obszarze ustala się przeznaczenie podstawowe pod urządzenia rekreacyjne, w tym ogólnodostępną plażę, kąpielisko i przystań wodną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego (alternatywnego), teren nie wykorzystany pod planowane urządzenia może być użytkowany jak bezpośrednio sąsiadujący obszar oznaczony symbolem ZR lub wykorzystywany rolniczo.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) W obszarze US należy utrzymać minimum 90 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) Powierzchnia całkowita zabudowy urządzeń rekreacyjnych i sportowych nie może przekroczyć 10 % powierzchni obszaru US;
- 3) Urządzenia rekreacyjne i sportowe należy lokalizować w sposób pozwalający na zachowanie naturalnej rzeźby terenu;
- 4) Dopuszcza się realizację deszczochronów na potrzeby podstawowego przeznaczenia terenu;
- 5) Dojazd i dojście przewiduje się bezpośrednio z drogi publicznej KD(g);

5. Zabrania się realizacji obiektów kubaturowych.

6. Obszar US należy wydzielić w formie działki geodezyjnej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi. Zabrania się dokonywania podziałów geodezyjnych, które uniemożliwią realizację podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 29. Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Na terenie objętym niniejszym planem występują tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD(p) i KD(g) i tereny rekreacji ogólnodostępnej oznaczone symbolem US.
- 2) Na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się lokalizację małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych, zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się zagospodarowanie obszaru US przez podmioty prywatne.

Rozdział 5**USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 30. 1. Łączność komunikacyjną terenów objętych niniejszym planem zapewniają:

- 1) istniejąca droga powiatowa nr 1135B oznaczona na rysunku planu symbolem KD(p).
- 2) istniejąca wewnętrzna droga gminna, planowana jako gminna droga publiczna, oznaczona symbolem KD(g).

3. Planowane tereny budowlane obsługiwać będą drogi publiczne KD(p), i KD(g) oraz planowana droga wewnętrzna KDW.

§ 31. 1. Zapotrzebowanie w energię elektryczną terenów budowlanych przewiduje się pokryć z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-20kV przez istniejące lub planowane stacje transformatorowe.

2. Lokalizację i typ stacji transformatorowych w obszarze oznaczonym symbolem R należy dostosować do potrzeb odbiorców.

3. Dopuszcza się inną lokalizację stacji transformatorowej niż wyznaczona w niniejszym planie, jeśli wynika to z optymalizacji obsługi zabudowy i nie wpływa na pogorszenie warunków zabudowy na działkach budowlanych.

4. Trasy istniejących urządzeń elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w wyniku przebudowy sieci.

5. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu.

6. Poszczególne obiekty należy zasilac zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

7. Rozprowadzenie energii po stronie urządzeń niskiego napięcia odbywać się będzie liniami kablowymi, prowadzonymi głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych i po terenach budowlanych.

8. Urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do planowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

9. Przewiduje się oświetlenie odcinków dróg publicznych obsługujących tereny budowlane.

§ 32. 1. Zaopatrzenie w wodę poszczególnych obszarów przewiduje się docelowo pokryć z gminnego systemu wodociągowego.

2. Ustala się, że woda dostarczana będzie na potrzeby socjalno-bytowe.

3. Do budowy przewodów wodociągowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne.

4. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej po terenach budowlanych za zgodą ich właścicieli.

5. W drogach publicznych sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów odrębnych.

6. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się wykorzystanie przez inwestorów własnych ujęć wodnych.

§ 33. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z poszczególnych obszarów przewiduje się docelowo w oparciu o system kanalizacji gminnej.

2. Do obsługi terenów budowlanych przewiduje się budowę kanału sanitarnego wraz z systemem przepompowni przesyłających ścieki do oczyszczalni.

3. Jakość oczyszczonych ścieków doprowadzanych do odbiorników musi odpowiadać wymogom przepisów odrębnych.

4. Kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność.

5. Do budowy kanalizacji sanitarnej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne.

6. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej na terenach budowlanych za zgodą ich właścicieli.

7. Do czasu realizacji systemu kanalizacji gminnej przewiduje się stosowanie indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej do 9,0 m³ i przydomowe oczyszczalnie ścieków. Zawartość zbiorników i osadników należy wywozić do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego przewoźnika.

§ 34. 1. Odprowadzenie ścieków deszczowych z nawierzchni ciągów komunikacyjnych przewiduje się w oparciu o urządzenia odwadniające w pasach drogowych. Odbiornikiem ścieków jest lokalny system melioracyjny.

2. Wody opadowe występujące na terenach budowlanych należy zagospodarować w obrębie działki, do której inwestor posiada prawo.

3. Jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów odrębnych.

4. Kanały deszczowe i rowy odwadniające należy sytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne.

5. System kanalizacji deszczowej należy projektować jednocześnie z lokalnym systemem melioracyjnym.

§ 35. 1. Ogrzewanie budynków planuje się w oparciu o własne, indywidualne źródła energii, niskoemisyjne i nieemisyjne, spełniające wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

2. Preferuje się stosowanie kotłowni olejowych i gazowych, ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła i kolektory słoneczne.

§ 36. 1. Zaopatrzenie w gaz będzie możliwe jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej.

2. W pasach dróg publicznych należy przewidywać rezerwę terenu pod rozdzielczą sieć gazową do zaopatrzenia zabudowy.

3. Zagospodarowanie terenu działek budowlanych winno umożliwiać podłączenie każdego budynku rekreacji indywidualnej do sieci gazowniczej.

§ 37. 1. Połączenia telekomunikacyjne przewiduje się z istniejącej sieci oraz jej odgałęzień na terenie objętym planem.

2. Sieci telekomunikacyjne w formie podziemnej kanalizacji telefonicznej przewiduje się głównie w wyznaczonych ciągach komunikacyjnych. Dopuszcza się przeprowadzenie sieci telekomunikacyjnych przez tereny rolnicze i budowlane za zgodą właścicieli.

3. Nie ogranicza się ilości operatorów sieci telekomunikacyjnych (telefonicznych, komputerowych, telewizyjnych, itp.).

4. Dostęp do usług operatora sieci telekomunikacyjnej dla nowych odbiorców przewiduje się poprzez podziemne przyłącza kablowe ze studni kablowych lub słupków rozdzielczych.

5. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je dostosować do planowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi przebudowy.

6. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 38. 1. System zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci.

2. Budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z normami i przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno - użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył.

4. Dopuszcza się lokalizację odcinków sieci infrastruktury technicznej poza terenami publicznymi, za zgodą właścicieli terenu.

5. Przebieg sieci i usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z administratorem sieci. Na lokalizację tych urządzeń można wykorzystać wszelkie tereny objęte niniejszym planem.

6. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w odpowiednich przepisach odrębnych i ustaleniach niniejszego planu.

7. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować równocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i wodociągowych.

§ 39. 1. Zasady usuwania odpadów określa gminny plan gospodarki odpadami, sporządzony na podstawie przepisów ustawy o odpadach.

2. Na każdej działce budowlanej należy zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektu.

§ 40. 1. Na terenach zmeliorowanych, przeznaczonych na cele budowlane ustala się obowiązek przebudowy istniejącego systemu urządzeń melioracji szczegółowych, w sposób zapewniający jej funkcjonowanie na okolicznych terenach rolniczych.

2. Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.

3. Wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

4. Projekty budowlane urządzeń komunikacyjnych i technicznych kolidujących lub sąsiadujących z urządzeniami melioracji wodnych oraz projekty przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym terenowo zarządcą tych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 41. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do terenów wyznaczonych w niniejszym planie, ustala się jednorazową stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 9 %.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szypliszki.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Stanisław Gibowicz**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/97/2012

Rady Gminy Szypliszki

z dnia 13 marca 2012 r.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
WIOSKI LETNISKOWEJ W PRZEJMIE MAŁEJ, gmina Szypliszki

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WIOSKI LETNISKOWEJ W PRZEJMIE MAŁEJ, w dniach od 1 września 2011 r. do 30 września 2011 r. z prawem składania uwag do 18 października 2011 r. nie wpłynęły uwagi do planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/97/2012

Rady Gminy Szypliszki

z dnia 13 marca 2012 r.

INFORMACJA

**O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

WIOSKI LETNISKOWEJ W PRZEJMIE MAŁEJ

w sposób następujący:

Lp.	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	Rozbudowa systemu gminnej kanalizacji sanitarnej	Budżet gminy + źródła zewnętrzne przewidziane do 2015 r.
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej	Budżet gminy + źródła zewnętrzne przewidziane do 2015 r.
3.	Budowa gminnych dróg publicznych	Budżet gminy + źródła zewnętrzne przewidziane do 2015 r.