

UCHWAŁA Nr IV/40/2019

RADY GMINY SZYPLISZKI

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „ Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu Szelment ”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment ”, zwanego dalej „ planem ”.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szypliszki.

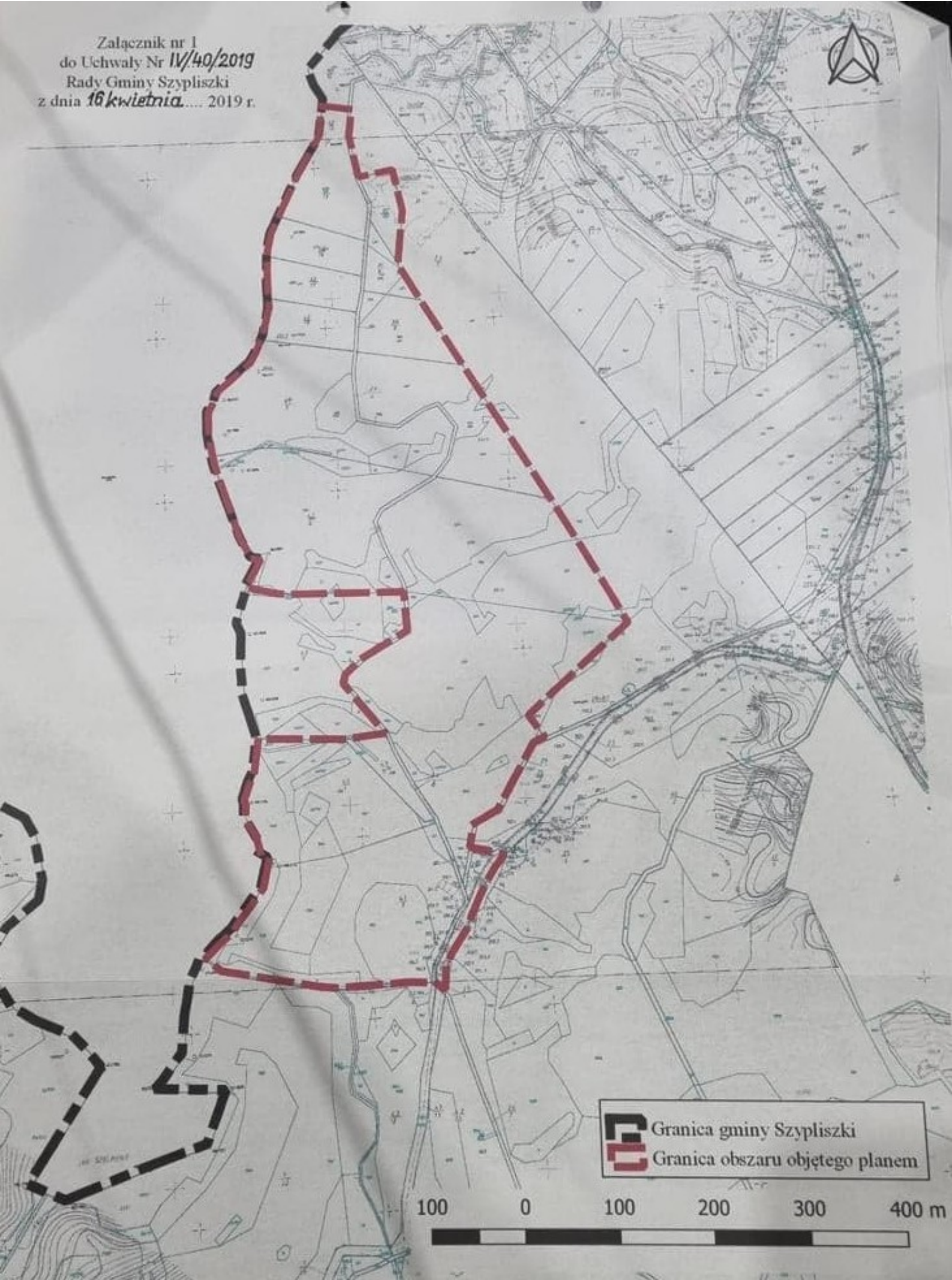
§ 4.



Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

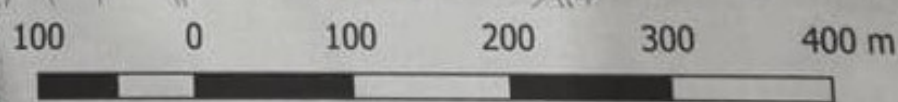
Przewodniczący Rady


Stanisław Gibowicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr *IV/40/2019*
Rady Gminy Szypliszki
z dnia *16 kwietnia*..... 2019 r.



 Granica gminy Szypliszki
 Granica obszaru objętego planem



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment ”

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment ma na celu umożliwienie utworzenia terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową nad jeziorem Szelment Wielki, zgodnie z wnioskami złożonymi przez właścicieli gruntów.

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres postanowień planu uwzględniał będzie pełny zakres art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali. Do opracowania dołączona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, której problematyka będzie wynikała z uzgodnionego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w uchwale jest wyrazem realizacji polityki przestrzennej gminy Szypliszki przyjętej na mocy ustaleń obowiązującego Studium. Przyszła realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do aktywizacji gospodarczej tej części gminy i wpłynie korzystnie na podniesienie jej atrakcyjności.

Zasadne jest więc przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY SZYPLISZKI**

Stanisław Gibowicz
Stanisław Gibowicz