

ZARZĄDZENIE NR 67.2022

WÓJTA GMINY SZYPLISZKI

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szypliszki, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szypliszki, przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie miejscowości **Słobódka** gminy Szypliszki, szczegółowo opisanych poniżej:

a)

niezabudowana nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr: **27/9** (słownie: dwadzieścia siedem przez dziewięć) o powierzchni ogólnej wynoszącej **0,5598** ha, stanowiące użytki rolne, w tym: RIVb-0,0496 ha, RV-0,5102 ha, dla których prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach księga wieczystej nr SU1S/00029316/0. Nieruchomość jest obecnie niezagospodarowana.

Teren przedmiotowej nieruchomości posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 651 za pośrednictwem ogólnodostępnej drogi wewnętrznej Gminy Szypliszki, zlokalizowanej na terenie sąsiedniej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 27/26, położonej na terenie obrębu Słobódka gminy Szypliszki.

Dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na wniosek Inwestora.

Cena nieruchomości wynosi kwotę **280 000 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

b)

niezabudowana nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr: **27/12** (słownie: dwadzieścia siedem przez dwanaście) o powierzchni ogólnej wynoszącej **0,4991** ha, stanowiące użytki rolne, w tym: RIVb-0,3797 ha, RV-0,0128 ha, PsIV-0,0518 ha, N-0,0548 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach księga wieczystej nr SU1S/00029316/0. Nieruchomość jest obecnie niezagospodarowana.

Teren przedmiotowej nieruchomości posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 651 za pośrednictwem ogólnodostępnej drogi wewnętrznej Gminy Szypliszki, zlokalizowanej na terenie sąsiedniej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 27/26, położonej na terenie obrębu Słobódka gminy Szypliszki.

Dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na wniosek Inwestora.

Cena nieruchomości wynosi kwotę **250 000 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

c)

niezabudowana nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr: **23/27** (słownie: dwadzieścia trzy przez dwadzieścia siedem) o powierzchni ogólnej wynoszącej **1,0794** ha, stanowiące użytki rolne, w tym: RIVb-0,6514 ha, RV-0,2054 ha, PsIV-

0,1712 ha, PsVI-0,0514 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach księga wieczystej nr SU1S/00029290/1. Nieruchomość jest obecnie niezagospodarowana.

Teren przedmiotowej nieruchomości posiada dostęp do drogi krajowej nr 8 za pośrednictwem drogi wewnętrznej Gminy Szypliszki oznaczonej numerem działki 145, położonej na terenie obrębu Słobódka gminy Szypliszki.

Dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na wniosek Inwestora.

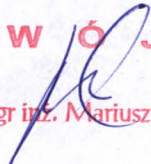
Cena nieruchomości wynosi kwotę 539 700 zł (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Nieruchomość obciążona jest w części umową dzierżawy do dnia 23 maja 2024 r.

§ 2. Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), mogą złożyć wnioski o ich nabycie do Wójty Gminy Szypliszki z siedzibą: 16 – 411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej nr 21, w terminie do dnia **15 lutego 2023 r. włącznie.**

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Słobódka gminy Szypliszki oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szypliszki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T

mgr inż. Mariusz Grygieńć