

## **ZARZĄDZENIE NR 72.2023 WÓJTA GMINY SZYPLISZKI**

z dnia 7 listopada 2023 r.

### **w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szypliszki, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szypliszki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, składającej się z niezabudowanych gruntów, położonych na terenie obrębu 0017, Kaletnik gminy Szypliszki, oznaczonych numerem działki 235/1 (słownie: dwieście trzydzieści pięć przez jeden), o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0477 ha, stanowiące użytki rolne, w tym: RVI-0,0477 ha. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej. Opisywana nieruchomość stanowi nieczynny odcinek pasa drogowego gminnej drogi przewidziany do likwidacji i do sprzedaży w drodze przetargowej na powiększenie obszaru nieruchomości przyległych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano też dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/223/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31 maja 2022 r. przedmiotowe grunty położone są w „Strefie turystycznej B”. W obrębie tej strefy oznaczone są jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 5MNU/B). Cena nieruchomości wynosi 8200 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100).

**§ 2.** Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionej nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą złożyć wnioski o jej nabycie do Wójta Gminy Szypliszki z siedzibą: 16-411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej nr 21, w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 22 grudnia 2023 r. włącznie.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kaletnik gminy Szypliszki oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szypliszki.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Szypliszki

**mgr**  
**inż. Mariusz Grygieńć**