

## **ZARZĄDZENIE NR 21.2024 WÓJTA GMINY SZYPLISZKI**

z dnia 7 marca 2024 r.

### **w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szypliszki, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szypliszki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, składającej się z gruntów, położonych na terenie obrębu 0004 Becejły gminy Szypliszki, oznaczonych numerem działki 73 o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0465 ha stanowiące w całości tereny mieszkaniowe (B). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach księga wieczysta nr SU1S/00022503/9. Na nieruchomości znajdują się zabudowania stanowiące własność użytkownika wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano też dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/223/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31 maja 2022 r. przedmiotowe grunty położone są w "Strefie turystycznej B". W obrębie tej strefy oznaczone są jako obszary zabudowy letniskowej (5ML/B). Cena nieruchomości wynosi 17 430 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100).

**§ 2.** Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionej nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą złożyć wnioski o jej nabycie do Wójta Gminy Szypliszki z siedzibą: 16-411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej 21, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do 24.04.2024 r. włącznie.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Becejły gminy Szypliszki oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szypliszki.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Szypliszki

**mgr**  
**inż. Mariusz Grygieńć**