

OGŁOSZENIE NR 3.2022
Wójta Gminy Szypliszki
z dnia 8 września 2022 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)

Wójt Gminy Szypliszki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szypliszki, położonych na terenie gminy **Szypliszki**, szczegółowo opisanych poniżej:

1. nieruchomość gruntowa, położona w obrębie **0041 Słobódka**, oznaczona numerem działki **13/14** (słownie: trzynaście przez czternaście) o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0359 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00007764/5. Nieruchomość powstała z podziału działki nr 13/3, położonej w obrębie Słobódka, gm. Szypliszki. Przedmiotowa nieruchomość stanowi w całości inne tereny zabudowane (Bi).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 19.03.2023 r. Przyszły nabywca z dniem przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki dotychczasowego Wyzierżawiającego.

Teren przedmiotowej działki gruntu posiada dostęp do dróg publicznych poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4,5 m, ustanowionej na działce nr 13/15 położonej na terenie obrębu Słobódka, gm. Szypliszki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę netto 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) plus kwota obowiązującego podatku VAT.

Wadium przetargowe wynosi kwotę: 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi kwotę: 1.500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

2. nieruchomość gruntowa, położona w obrębie **0045 Szypliszki**, oznaczona numerem działki **147/3** (słownie: sto czterdzieści siedem przez trzy) o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0252 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00019189/7. Nieruchomość powstała z podziału działki nr 147/2 położonej w obrębie Szypliszki, gm. Szypliszki. Przedmiotowa nieruchomość stanowi w całości inne tereny zabudowane (Bi).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 05.11.2028 r. Przyszły nabywca z dniem przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki dotychczasowego Wyzierżawiającego.

Teren przedmiotowej działki gruntu posiada dostęp do dróg publicznych poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4 m, na działce nr 147/4 położonej na terenie obrębu Szypliszki gminy Szypliszki.

Cena nieruchomości wynosi kwotę netto 130 000 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) plus kwota obowiązującego podatku VAT.

Wadium przetargowe wynosi kwotę: 13.000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi kwotę: 1.300 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

3. nieruchomość gruntowa, położona w obrębie **0030 Podwojponie**, oznaczona numerem działki **33/12** (słownie: trzydzieści trzy przez dwanaście) o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0167 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00037584/8. Nieruchomość powstała z podziału działki nr 33/11, położonej w obrębie Podwojponie, gm. Szypliszki. Przedmiotowa nieruchomość stanowi w całości inne tereny zabudowane (Bi).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 23.02.2026 r. Przyszły nabywca z dniem przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki dotychczasowego Wyzierżawiającego.

Teren przedmiotowej działki gruntu posiada dostęp do dróg publicznych poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 m, na działce nr 33/13 położonej na terenie obrębu Podwojponie, gm. Szypliszki.

Cena nieruchomości wynosi kwotę netto 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) plus kwota obowiązującego podatku VAT.

Wadium przetargowe wynosi kwotę: 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi kwotę: 1.500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

4. nieruchomość gruntowa, położona w obrębie **0017 Kaletnik**, oznaczona numerem działki **294/54** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery przez pięćdziesiąt cztery) o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0221 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00034860/6. Nieruchomość powstała z podziału działki nr 294/42, położonej w obrębie Kaletnik, gm. Szypliszki. Przedmiotowa nieruchomość stanowi w całości inne tereny zabudowane (Bi).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 27.06.2031 r., przyszły nabywca z dniem przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki dotychczasowego Wyzierżawiającego.

Teren przedmiotowej działki gruntu posiada dostęp do dróg publicznych poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 m, na działce nr 294/55 położonej na terenie obrębu Kaletnik, gm. Szypliszki.

Cena nieruchomości wynosi kwotę netto 160 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) plus kwota obowiązującego podatku VAT.

Wadium przetargowe wynosi kwotę: 16.000 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi kwotę: 1.600 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).

Na przedmiotowych działkach znajdują się wolnostojące wieże stalowe stacji bazowych telefonii komórkowych wraz z antenami i urządzeniami niezbędnej infrastruktury technicznej. Budowle stanowią odrębne od gruntu przedmioty własności i nie są przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości są położone na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich także decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **19 października 2022 r.** i rozpocznie się o godzinie **12:30**.

Miejsce przetargu - siedziba Urzędu Gminy Szypliszki, 16-411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej 21, pokój nr 10. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium przetargowe w gotówce, w wysokości wyżej podanej. W tytule dowodu wpłaty wadium przetargowego należy wpisać obręb i nr działki, np.: „Wadium przetargowe - 0041 Słobódka, działka nr 13/14”.

Termin wpłaty wadium przetargowego na konto bankowe Urzędu Gminy Szypliszki, upływa z dniem **12 października 2022 r.** włącznie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium przetargowego. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Szypliszki nr: **82 9354 0007 0080 0800 0260 0004** Bank Spółdzielczy w Sejnach/Oddział Szypliszki.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Dokumenty stwierdzające wpłacenie wadium przetargowego należy okazać Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Wadium przetargowe nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Osoby przystępujące do przetargu nieograniczonego, zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium przetargowego;
- 2) w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza;
- 3) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- 4) osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej winny ponadto przedłożyć umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości. Natomiast osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- 5) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

Należność pieniężną, stanowiącą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium przetargowe, należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Szypliszki nr: **66 9354 0007 0080 0800 0260 0001**, prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Sejnach/Oddział Szypliszki, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem tego przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia swojej nieobecności w miejscu i terminie podanym w treści zawiadomienia Urzędu Gminy Szypliszki, w celu zawarcia umowy przeniesienia własności w/w nieruchomości w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy

sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe za związane z umową wpisy do ksiąg wieczystych - ponosi Nabywca nieruchomości.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

W przypadku konieczności wznowienia lub rozgraniczenia przebiegu granic nieruchomości, koszty takich czynności ponosi Nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje o nieruchomościach będących przedmiotem opisanego wyżej przetargu nieograniczonego można także uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej 21 lub pod nr tel. (87) 565-90-59 lub (87) 565-90-44, na stronie internetowej Gminy Szypliszki www.szypliszki.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szypliszki www.szypliszki.biuletyn.net.

Wójt Gminy Szypliszki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
mgr inż. Mariusz Grygień