

OGŁOSZENIE NR 9.2022
Wójta Gminy Szypliszki
z dnia 30 listopada 2022 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Szypliszki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szypliszki, położonej na terenie gminy **Szypliszki**, w obrębie **0041 Słobódka**, składającej się z działek nr: **15/42** (słownie: piętnaście przez czterdzieści dwa) i **10/16** (słownie: dziesięć przez szesnaście) o powierzchni łącznej wynoszącej **1,3680** ha, dla której prowadzone są księgi wieczyste nr SU1S/00021104/5 (dla działki nr 15/42) i nr SU1S/00003808/8 (dla działki nr 10/16), w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość w całości sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz. Nieruchomość jest obecnie niezagospodarowana.

Teren przedmiotowej nieruchomości posiada dostęp do drogi krajowej nr 8 oraz do drogi wojewódzkiej nr 651 za pośrednictwem ogólnodostępnej drogi wewnętrznej Gminy Szypliszki, zlokalizowanej na terenie sąsiedniej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 15/41, położonej na terenie obrębu Słobódka gminy Szypliszki.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie węzła Szypliszki nowobudowanej dwujezdniowej drogi ekspresowej S-61 będącej częścią międzynarodowej trasy E67 Via Baltica.

Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz do linii energetycznej niskiego napięcia.

Dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości - pod zabudowę usługową, handlową lub pod urządzenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na wniosek Inwestora.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę netto 990 000 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) plus kwota obowiązującego podatku od towarów i usług VAT.

Wadium przetargowe wynosi kwotę: 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi kwotę: 9.900 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

Nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest wydzierżawiona i nie jest obciążona zobowiązaniami Gminy Szypliszki wobec osób trzecich.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **9 lutego 2023 r.** i rozpocznie się o godzinie **11:00**.

Miejsce przetargu - siedziba Urzędu Gminy Szypliszki, 16-411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej 21, pokój nr 10. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium przetargowe w gotówce, w wysokości wyżej podanej. W tytule dowodu wpłaty wadium przetargowego należy wpisać: „Wadium przetargowe - 0041 Słobódka.”

Termin wpłaty wadium przetargowego na konto bankowe Urzędu Gminy Szypliszki, upływa z dniem **2 lutego 2023 r.** włącznie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium przetargowego. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Szypliszki nr: **82 9354 0007 0080 0800 0260 0004** Bank Spółdzielczy w Sejnach/Oddział Szypliszki.

W przypadku konieczności wznowienia lub rozgraniczenia przebiegu granic nieruchomości, koszty takich czynności ponosi Nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szypliszki, publikację na stronie internetowej Gminy Szypliszki www.szypliszki.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szypliszki www.szypliszki.biuletyn.net oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Słobódka. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu krajowym. Informacje o nieruchomości będącej przedmiotem opisanego wyżej przetargu nieograniczonego można także uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej 21 lub pod nr tel. (87) 565-90-59.

Wójt Gminy Szypliszki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

W O J T

mgr inż. Mariusz Grygieńć