

OGŁOSZENIE NR 20.2023
Wójta Gminy Szypliszki
z dnia 27 grudnia 2023 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szypliszki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szypliszki, położonej na terenie gminy Szypliszki, w obrębie 0017 Kaletnik, oznaczonej działką nr 235/1 (słownie: dwieście trzydzieści pięć przez jeden) o powierzchni łącznej wynoszącej 0,0477 ha stanowiące użytki rolne, w tym: RVI-0,0477 ha. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi gminnej Lp. 123 o nazwie „Kaletnik (osiedle)”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę 8 200 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Wadium przetargowe wynosi kwotę: 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 82 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote).

Nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/223/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31 maja 2022 r. przedmiotowe grunty położone są w „Strefie turystycznej B”. W obrębie tej strefy oznaczone są jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 5MNU/B). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest wydzierżawiona i nie jest obciążona zobowiązaniami Gminy Szypliszki wobec osób trzecich.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 30 stycznia 2024 r. i rozpocznie się o godzinie 13:00.

Miejsce przetargu - siedziba Urzędu Gminy Szypliszki, 16-411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej 21, pokój nr 10. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium przetargowe w gotówce, w wysokości wyżej podanej. W tytule dowodu wpłaty wadium przetargowego należy wpisać: „Wadium przetargowe - 0017 Kaletnik”.

Termin wpłaty wadium przetargowego na konto bankowe Urzędu Gminy Szypliszki, upływa z dniem 23 stycznia 2024 r. włącznie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium przetargowego. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Szypliszki nr: 82 9354 0007 0080 0800 0260 0004 Bank Spółdzielczy w Sejnach/Oddział Szypliszki.

Dokumenty stwierdzające wpłacenie wadium przetargowego należy okazać Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Wadium przetargowe nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Osoby przystępujące do przetargu nieograniczonego, zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej następujące dokumenty:

1) dowód wpłaty wadium przetargowego;

- 2) w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza;
- 3) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- 4) osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej winny ponadto przedłożyć umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości. Natomiast osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- 5) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Należność pieniężną, stanowiącą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium przetargowe, należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Szypliszki nr: **66 9354 0007 0080 0800 0260 0001**, prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Sejnach/Oddział Szypliszki, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem tego przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia swojej nieobecności w miejscu i terminie podanym w treści zawiadomienia Urzędu Gminy Szypliszki, w celu zawarcia umowy przeniesienia własności w/w nieruchomości w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe za związane z umową wpisy do ksiąg wieczystych - ponosi Nabywca nieruchomości.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

W przypadku konieczności wznowienia lub rozgraniczenia przebiegu granic nieruchomości, koszty takich czynności ponosi Nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez

wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szypliszki, publikację na stronie internetowej Gminy Szypliszki www.szypliszki.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szypliszki www.szypliszki.biuletyn.net oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kaletnik. Informacje o nieruchomości będącej przedmiotem opisanego wyżej przetargu nieograniczonego można także uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej 21 lub pod nr tel. (87) 565-90-59.

Wójt Gminy Szypliszki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

W Ó J T

mgr inż. Mariusz Gryziński

